



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2022

№ 320

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области», руководствуясь Уставом городского округа городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области.
2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск, уполномоченному на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить внесение Формы в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.
4. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Мэра ЗАТО Северск.

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от 28.02.2022 № 320

Форма

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
городского округа ЗАТО Северск Томской области

1. Настоящий проверочный лист применяется в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области.

2. Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области осуществляется Администрацией ЗАТО Северск в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск.

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия _____.

4. Реквизиты распоряжения Администрации ЗАТО Северск о проведении контрольного (надзорного) мероприятия _____.

5. Дата заполнения проверочного листа _____.

6. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____.

7. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия _____.

8. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____.

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист _____.

10. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом: _____.

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, представлен в таблице.

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Ответ на вопрос <*>	Примечание <*>
1	2	3	4	5
1.	Соблюдение требований к использованию и содержанию жилых помещений, занимаемых нанимателями (членами семьи нанимателей), по договору социального найма:	Пункт 1 части 1 и часть 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации		
1.1	Используется ли жилое помещение, занимаемое нанимателем (членами семьи нанимателя) по договору социального найма, не по назначению?	Статья 15 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; пункт 1 части 1 и часть 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 61, 67 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 1 статьи 91 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденного решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5		
1.2	Имеет ли место нарушение прав и законных интересов соседей или безхозяйственное обращение с жилым помещением?	Статьи 61, 67 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 1 статьи 91 Жилищного кодекса Российской Федерации		
2.	Соблюдение требований к порядку осуществления переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, занимаемых нанимателями (членами семьи нанимателей), по договору социального найма:	Пункт 1 части 1 и часть 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 26, 29 Жилищного кодекса Российской Федерации		

1	2	3	4	5
2.1	<p>Осуществлялось ли переустройство и (или) перепланировка помещений в многоквартирном доме, занимаемых нанимателями (членами семьи нанимателей), по договору социального найма?</p>	<p>Статья 15 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>пункт 1 части 1 и часть 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 26, 29 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>пункт 2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденного решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5;</p> <p>глава 2 Порядка выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО Северск от 05.09.2019 № 1938</p>		
3.	<p>Соблюдение требований к созданию и деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p>	<p>Пункт 3 части 1, пункты 1, 2 части 12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 135-152 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>		
3.1	<p>Правильно ли определена в уставе компетенция органов управления жилищного кооператива?</p>	<p>Статьи 115, 116 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>		

1	2	3	4	5
3.2	Соблюдаются ли требования к соответствию устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав такого товарищества изменений требованиям законодательства Российской Федерации?	Часть 2 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 2 статьи 145 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 3,4 Жилищного кодекса Российской Федерации, статья 152 Жилищного кодекса Российской Федерации		
3.3	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, товарищества собственников жилья правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, товарищества собственников жилья?	Статья 44.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 2,4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 1,3 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 1 статьи 117 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 1 статьи 118 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 2 статьи 141 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 3 части 2 статьи 145 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 1-4 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации		
4.	Соблюдение обязательных требований правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах:	Пункт 4 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации		

1	2	3	4	5
4.1	Соблюдены ли требования к заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг соответствующего вида?	Статья 175.2 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункты 4,10 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354		
5.	Соблюдение требований, установленных к правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения:	Пункт 5 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации		
5.1	Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?	Пункты 98-103 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354		
6.	Соблюдение обязательных требований содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения:	Пункт 6 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации		

1	2	3	4	5
6.1	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	Статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491		
6.2	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за содержание жилого помещения?	Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
6.3	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	Статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации; постановление Администрации ЗАТО Северск от 20.04.2021 № 830 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»		

1	2	3	4	5
7.	Соблюдение требований к правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов:	Пункт 7 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации		
7.1	Соблюдается ли исполнителем коммунальных услуг процедура приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах?	Пункты 114-122 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354		
8.	Соблюдение обязательных требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов:	Пункт 8 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации		

1	2	3	4	5
8.1	Обеспечиваются ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета)?	Статья 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; пункт 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491		
9.	Соблюдение обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах:	Пункт 10 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации		
9.1	Оборудовано ли общее имущество в многоквартирном доме необходимыми элементами для обеспечения доступа инвалидов (территорией, примыкающей к многоквартирному дому, крыльцом, лестницей крыльца, пандусами крыльца, дверьми и тамбурами для входа в многоквартирный дом)?	Статья 12 Жилищного кодекса Российской Федерации, статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункты 23-31 постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»		

1	2	3	4	5
10.	Выполнено ли ранее выданное предписание об устранении нарушений законодательства?	Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; пункт 5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пункт 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»		

<*> Указывается один из вариантов ответа: «да», «нет», «н/п» (неприменимо).

<*> Подлежит обязательному заполнению в случае использования ответа «н/п».

« ____ » _____ 20__ г.

(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица,
проводившего контрольное
(надзорное) мероприятие)

(подпись)

(расшифровка)